



Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister inclusief vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Jan Martens	U.Ref:	2023/VK-017
Bedrijf:	Realmart	O.Ref:	2023425/LF
Straat + huisnummer:	Kolonel Dusartplein 16		
Postcode + gemeente:	3500 Hasselt		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Diepenbeek
Adres:	Dorpsstraat 31
Huidige eigenaar(s):	Claesen Joseph
	Dorpsstraat 31, 3590 DIEPENBEEK

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	DIEPENBEEK 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	1084A
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 7/09/2023

Tal van bestemmingsplannen zoals BPA's en RUPs die gesitueerd zijn in Diepenbeek kunnen op volgende website geraadpleegd worden.

<https://www.diepenbeek.be/plannen>

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk - [DSI - Detail - Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk \(Vlaanderen.be\)](#)
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.12_00209_00001
Datum goedkeuring: 20/06/2014
Stadium: goedgekeurd
Bestemming: RUP: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam: RUP centrum - [DSI - Detail - RUP centrum \(Vlaanderen.be\)](#)
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.14_00013_00001
Datum goedkeuring: 06/09/2021
Stadium: Definitieve vaststelling
Bestemming: gesloten bebouwing met historisch geïnspireerd karakter

Gewestplan

Naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk van 3 april 1979
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.22_1_1
Datum goedkeuring: 03/04/1979
Stadium: goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam: Bouwverordening inzake wegen, voor voetgangersverkeer
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.31_1_1
Datum goedkeuring: 29/04/1997
Stadium: goedgekeurd

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam: Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.33_1_1
Datum goedkeuring: 01/10/2004
Stadium: goedgekeurd

Naam: Gem. sted. verord. betref. lozing v. huishoudelijk afval en verpl. aansl op openb riolering
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.33_3_1
Datum goedkeuring: 07/07/2005
Stadium: goedgekeurd

Naam: Stedenbouwkundige verordeningen inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.33_2_1
Datum goedkeuring: 08/07/2005
Stadium: goedgekeurd

Naam: Gem. sted. verord. betref. functiewijz. voor industriële en ambachtel. gebouwen
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.33_4_1
Datum goedkeuring: 05/06/2003
Stadium: goedgekeurd

Naam: Gem. sted. verord. betref. t/h overwelen van baangrachten
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.33_5_1
Datum goedkeuring: 04/03/2004
Stadium: goedgekeurd

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

MILIEU EN NATUUR	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd er op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd,opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
Zuiveringszone Centraal gebied	X	
Kernserie		X
Kunstmatige gronden streek: Kunstmatige gronden bodentype: OB - Bebouwde zones	X	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied naam: DIEPENBEEK CENTRUM	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
De gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
De gemeente Diepenbeek beschikt niet over deze informatie.		
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:		X
Deling		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021		X
zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen - de woning voorkomt op de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen - de woning voorkomt op de gemeentelijke inventaris van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021 van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheerrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021		X
Het Bindend Sociaal Objectief is niet verwezenlijkt en er wordt een sociale of bescheiden last opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen (conform het grond- en pandendecreet)	X	
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- voet- en jaagpaden binnen 5m		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen binnen 5m		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen binnen 10m		X
- zone non-aedificandi naast waterlopen van categorie 1 en 2 binnen 5m		X
- zone openbaar nut		X
- andere: ONBEKEND		

BELASTINGEN	Ja	Nee

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing

APART AAN DE FINANCIËLE DIENST OP TE VRAGEN (financien@diepenbeek.be)

zo ja met als voorwerp:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

- belasting op onafgewerkte gebouwen

- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009

- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op verwaarloosde gronden

- belasting op tweede verblijven
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- verblijfsbelasting

- verhaalbelasting op:
 - wegzate
 - wegenuitrusting
 - aanleg trottoirs
 - aanleg riolen
 - aansluiting op rioleringsnet

- urbanisatiebelasting
- belasting op kamers
- belasting op kantoorruimten

Opmerkingen

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de dienst grondgebiedzaken, Dorpsstraat 11 (Poortgebouw) te 3590 Diepenbeek. Het gedeelte vastgoed informatie heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan. Het gedeelte stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie er over het perceelnummer in het vergunningen- en/of plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Er kunnen ook afwijkingen in de zoneringen ontstaan en dit door het samenvoegen van eigenlijk niet compatibele plannen (gewestplan en kadastrale plannen). Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform de artikelen 5.1.1 en 5.1.5 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningen- en plannenregister met de stukken die erin moeten opgenomen worden.

wnd. algemeen directeur Monique Aerts



burgemeester Rik Kriekels

